



AS Eesti Gaas
info@gaas.ee

Teie 10.01.2022 nr 3-1/243-21-2

Meie 07.02.2022 nr 7.1-1/22/642-2

**Jõhvi linna Jaama tn 53a katastriüksuse
juurdepääsust**

Austatud hr Raul Kotov

Olete esitanud Transpordiametile taotluse arvestada riigitee 1 Tallinn-Narva (E20) km 162,5-172,5 Jõhvi-Toila teelõigu ehitusprojekti (edaspidi Jõhvi-Toila projekt, Skepast&Puhkim OÜ töö nr 20200055) koostamisel AS-le Eesti Gaas kuuluva tankla (Jõhvi linn, Jaama tn 53a) mõistliku ligipääsu säilimisega. Lisaks olete esitanud tutvumiseks kaks võimalikku lahendust ligipääsu tagamiseks.

Lahendusel nr 2 on kavandatud Jõhvi-Toila projektis projekteeritud ringristmiku nihutamine uude asukohta ning ette nähtud viies haru tankla juurdepääsuks.

Lahendus nr 2 on vastuolus kehtestatud planeeringute ja Jõhvi-Toila projekti projekteerimistingimustega, mistõttu puudub alus sellise lahenduse kavandamiseks. Transpordiameti täpsemad selgitused projekteerimistingimuste lisaks oleva eskiisjoonise osas on toodud 26.11.2021 kirjas nr 8-1/21-091/27103-2 ning neid siinkohal täiendavalt välja ei tooda.

Lahendusel nr 3 säilib Jõhvi-Toila projektiga kavandatud ringristmik projekteeritud asukohas ning juurdepääs tanklale on ette nähtud Jaama tänavalt pärast ringristmikult väljumist. Vasakpööre tanklast on kavandatud Veski tn T14 katastriüksusele välja ehitatud tee kaudu.

Juhime tähelepanu, et lahenduse nr 3 joonisel on parempööre tanklasse kavandatud vahetult ringristmiku haru hargnemise asukohas, mis ei ole liiklusohutuse seisukohast aktsepteeritav lahendus. Tankla juurdepääsutee ühendamise Jaama tänavaga tuleks viia ringristmikust kaugemale nii, et ringristmiku ja ristumiskoha geomeetrilised elemendid ei kattuks ning oleks tagatud piisav vahemaa, et tanklasse pöörav buss ja selle taga sõitvad sõidukid ei tekitaks seisakut ringristmikul. Sobivate tingimuste olemasolul saab kaaluda kõikide pöörete lubamist ristumiskohal. Täpne lahendus ning maavajadus tuleb välja selgitada projekteerimise käigus. Transpordiamet on lahendusega nr 3 seotud asjaolusid selgitanud ka Jõhvi Vallavalitsusele.

Jaama tänav on kohalik tee, mille osas omaniku ülesandeid täidab kohaliku omavalitsuse üksus. Uue juurdepääsutee rajamiseks vajaliku menetluse üle otsustab ning tingimused tee ühendamiseks kohaliku teega esitab Jõhvi Vallavalitsus. Kuna tegevus toimub teemaplaneeringuga määratud trassikoridoris, tuleb ehitusprojekt esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks. Ehitusprojektiga kavandatud lahendus peab tagama ohutu liikluskeskkonna nii tulevasel liiklussõlme osaks oleval

ringristmikul kui kohalikul teel liiklevatele sõidukitele.

Palume arvestada, et Transpordiamet ei võta kohustusi tankla juurdepääsu rajamiseks Jõhvi-Toila projekti koosseisus. Uues asukohas juurdepääsu projekteerimise ja ehitamise kulud kannab huvitatud isik.

Oleme valmis tegema koostööd kohaliku omavalitsuse ja juurdepääsutee ehitusprojekti koostajaga ning vajadusel täpsustama käesolevas kirjas toodud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

projektijuht

projekteerimise osakond

Teadmiseks: Jõhvi Vallavalitsus

Kaie Kruusmaa

58805076, Kaie.Kruusmaa@transpordiamet.ee